

Emprendedor. Jesús Odériz Echevarría, navarro de 49 años, abogado, profesor de la Universidad de Navarra, exdirectivo de PwC (PriceWaterhouseCoopers). Socio fundador de Net Invest, Red de Inversiones en Bienes Estratégicos.

Empresa. Net Invest, cons-

tituida hace unos meses, se dedica a la búsqueda de viviendas para inversores. La empresa se encarga de destinarlas al alquiler vacacional, a través de Room 24.

Clientes. Inversores que quieren comprar vivienda o que ya las tengan y bus-

Rentabilidades



quen ponerlas en alquiler.

Actividad desarrollada. Ha intervenido en 15 operaciones de compra, con una inversión media de 220.000 euros. Y ha puesto en alquiler 30 viviendas.

Rentabilidad estimada. Según Jesús Odériz, la rentabili-

dad por el alquiler es del 8% y por la plusvalía obtenida por la venta a los 3/5 años, sobre el 7% anual.

emprendedores

NUEVAS OPORTUNIDADES EMPRESARIALES

Pequeños hoteles en grandes ciudades por medio de Internet

Net Invest busca viviendas urbanas para inversores que quieran dedicarlas al alquiler turístico

El navarro Jesús Odériz coloca la vivienda en 35 plataformas de alquiler vacacional de todo el mundo

MARIALUZ VICONDOA
Pamplona

Internet ha cambiado, también, el alquiler turístico. Los apartamentos en las grandes ciudades se han añadido a las ofertas que hasta ahora se ofrecían para pasar unas vacaciones. Las webs donde se ofrecen estas nuevas opciones permiten al turista ponerse en contacto con los propietarios o gestores, ver los apartamentos en su ordenador y pasar de manera diferente unas vacaciones, o, por lo menos, la forma de hospedarse. Esta nueva posibilidad la ha convertido en negocio el navarro Jesús Odériz Echevarría al constituir la empresa Net Invest, Red de Inversiones en Bienes Estratégicos. Su objetivo es buscar inmuebles para inversores que quieran comprarlos para destinarlos a alquiler turístico. Además, la misma empresa, a través de Room24, se encarga de ofrecer los servicios necesarios para que la vivienda esté lista en cualquier momento para el inquilino. Así que la empresa Net Invest, Red de Inversiones en bienes estratégicos, ofrece dos actividades con el objetivo de ofrecer "altas rentabilidades" al inversor, como explicar su promotor. Por un lado, busca y presenta las oportunidades a través de la plataforma www.netinvest.es, y, por otro, ofrece la rentabilidad de esas inversiones a través del alquiler, por medio de www.room24.es.

El objetivo de Net Invest es la vivienda como inversión para destinarla al alquiler turístico por días y, por tanto, temporal. Un vivienda ubicada en el centro urba-



Jesús Odériz Echevarría, fotografiado en el centro de Pamplona.

JOSÉ CARLOS CORDOVILLA

no de, por ahora, tres capitales: Madrid, Barcelona y Málaga. A cambio, la empresa, domiciliada en Pamplona y que trabaja con distintos autónomos, con oficina en Madrid, ofrece al inversor y propietario de la vivienda rentabilidad, a través del cobro del alquiler y de la posterior plusvalía con la venta del inmueble después de unos 4 o 5 años. La vivienda 'tipo' de Net Invest suponen una inversión a partir de 180.000 euros, cuentan con entre 40 y 80 metros cuadrados, con dos habitaciones y un baño, ubicadas siempre en el centro urbano. "En estos momentos hay grandes oportunidades en inmuebles viejos en los que hay que hacer reformas, de las que nos encargamos nosotros también si así lo desea el cliente. Generalmente las oportunidades las adquiere un único inversor o una empresa, pero cada vez son más las personas que agrupan a familiares, amigos, etc para hacer la operación conjuntamente".

País de oportunidades

"Después de valorar la situación del sector inmobiliario y la inversión en general, hemos detectado que empresarios y ahorradores de Reino Unido, Francia, Alemania, Holanda y, por supuesto, España, estaban poniendo el foco en nuestro país, como destino de oportunidades debido a la bajada de precio y a las rentabilidades más que interesantes en zonas concretas", explicó Odériz.

Net Invest inicia el camino detectando oportunidades de inversión y publicándolas en su web. Al cliente que le interesa, le elabora un plan de negocio y le apoya en las implicaciones jurídicas y fiscales del proyecto, además de en las financieras. Una vez adquirida y lista para el alquiler, la vivienda, y esta es una de las diferencias de esta empresa, ofrece su visualización en 35 plataformas de alquiler vacacional de todo el mundo. "Es decir, su vivienda será vista por ser alquilada por días o semanas, en todas estas plataformas. Room 24 publica su vivienda en esas plataformas y ofrece los mismos servicios que un hotel 4 estrellas de la ciudad. El cliente es recibido en el apartamento, se le mantiene informado y asesorado de las actividades que puede desarrollar en la ciudad, tiene preparada la vivienda, se le recoge en el aeropuerto si así lo desea y tiene siempre disponible un teléfono 24 horas. El propietario puede visualizar la ocupación de su vivienda y puede reservarla para su propio uso", añadió.